

**ZARZĄDZENIE Nr 49 / 2003**  
**Burmistrza Gminy Płoty**  
**z dnia 19. września 2003 r.**

**w sprawie: określenia wysokości stawki podstawowej czynszu w lokalach  
mieszkalnych i lokalach socjalnych wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu gminy.**

Na podstawie art. 8 pkt. 1 i art. 23 ust. 4 z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733, zm. Dz. U. z 2002r. Nr 113, poz. 983, Nr 168, poz. 1383, Dz. U. z 2003r. Nr 113, poz. 1069) w związku z § 20 ust. 1 Uchwały Nr VII/57/2003 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 16 maja 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz Uchwały Nr VII/58/2003 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 16 maja 2003 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Płoty na lata 2003-2007.

Zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Ustala się stawkę podstawową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych w gminie Płoty w wysokości 1,60 zł.

**§ 2**

1. Stawka podstawowa, o której mowa w § 1 ulega podwyższeniu przy zastosowaniu następujących czynników zwiększających:
  - gaz - 30 %
  - co - 30 %
  - łazienka - 20 %
  - w.c. - 20 %.
2. Stawka podstawowa, o której mowa w § 1 ulega obniżeniu przy zastosowaniu następujących czynników zmniejszających:
  - za brak instalacji wodno- kan. 20 %
  - za ślepą kuchnię 10 %
  - za położenie lokalu na terenie wsi 10 %.
3. Współczynników zwiększających stawkę czynszu nie stosuje się w przypadku, gdy lokator na własny koszt modernizował wyposażenie lokalu mieszkalnego.

§ 3

Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokali socjalnych w gminie Płoty w wysokości 0,48 zł.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi ZGKiM w Płotach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01. listopada 2003 roku.

BURMISTRZ

*mgr/inż. Marian Maliński*