

Uzasadnienie podjęcia uchwały

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Płoty obejmujący teren w rejonie ulicy Parkowej ustala przeznaczenie terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określa sposoby ich zagospodarowania i zabudowy. Stanowi podstawę działań zmierzających do : przeznaczenia gruntów na cele mieszkalne wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną, weryfikacji wcześniej przyjętych warunków zabudowy i zagospodarowania, i jest jednocześnie :

- następstwem uchwały Nr XXV/257/2009 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 6 lutego 2009 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płoty obejmującego teren w rejonie ulicy Parkowej
- zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty, przyjętym uchwałą Nr VIII/65/2003 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 czerwca 2003 r., zmienioną uchwałami : Nr XV/132/08 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 8 lutego 2008 r., Nr XLIV/419/10 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 czerwca 2010 r., Nr V/49/2011 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 3 czerwca 2011 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym integralną częścią uchwały jest :

- rysunek planu w skali 1 : 1 000 - stanowiący załącznik nr 1
- wyrys ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty* z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego (dla stwierdzenia zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium) - stanowiący załącznik nr 2
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.

Zgodnie z art. 17 pkt 14 przedstawia się Radzie Miejskiej w Płotach projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płoty obejmującego teren w rejonie ulicy Parkowej wraz z listą nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu planu.