

**ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) - Rada Miejska w Płotach rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, wniesiono łącznie pięć uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

2. Burmistrz Płotów rozpatrzył wniesione uwagi i postanowił uwag nie uwzględnić.

3. Uwagi, których Burmistrz Płotów nie uwzględnił, dotyczyły:

- 1) zarzutu ograniczenia w sposób przez prawo niedopuszczalny udziału czynnika społecznego w procesie kształtowania ładu przestrzennego, ponieważ w czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego brak było w Urzędzie Miejskim w Płotach dokumentów planistycznych biorąc od początku działań planistycznych aż do uchwalonej zmiany studium (gminy Kocierz) włącznie,
- 2) zarzutu niedopuszczalnej zmiany kolejności czynności planistycznych, ze względu na to, że w tym czasie toczyła się zarówno procedura dotycząca zmiany studium, jak i procedura dotycząca planu,
- 3) zarzutu naruszenia zasady samodzielności gminy, ze względu na to, że przedsięwzięcie związane z lokalizacją elektrowni wiatrowych w Gminie Płoty i w Gminie Gryfice, których przedmiotem były wykonywane opracowania planistyczne (zmiana studium i plan miejscowy) wykracza poza granice administracyjne każdej z nich,
- 4) zarzutu, że każda merytoryczna uwaga, jaka mogłaby być złożona w terminie do 08 grudnia 2010 roku nie ma sensu, gdyż nastąpiły istotne naruszenia w procedurze prowadzonej przez Gminę Płoty oraz naruszenia zasad rządzących kształtowaniem ładu przestrzennego,
- 5) zgłoszonych obaw, że ze względu na nieporuszenie w projekcie planu kwestii wpływu budowy elektrowni wiatrowych na sąsiadujące w pobliżu gospodarstwa pasieczne, wystąpi negatywne oddziaływanie na pszczoły.

§ 2. 1. Rada Miejska w Płotach rozstrzyga o nieuwzględnieniu wniesionych uwag z niżej wymienionych powodów.

2. Do publicznego wglądu została udostępniona i wyłożona kompletna dokumentacja, określona w przepisach - która umożliwiła zapoznanie się z projektem i stanowiła podstawę dla pełnej oceny przyjętych w planie miejscowym rozwiązań - uwaga nie mogła zostać uwzględniona, gdyż jej treść nie znajduje uzasadnienia w przepisach prawa, regulujących sposób wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

3. Prowadzenie procedury planistycznej w zakresie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i procedury planistycznej w zakresie planu miejscowego regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), które nie wprowadzają ograniczeń związanych z równoległym prowadzeniem prac planistycznych dla przedmiotowych odrębnych opracowań - uwaga nie mogła zostać uwzględniona, gdyż jej treść nie odnosi się do rozwiązań przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu, w tym nie kwestionuje braku zgodności ustaleń planu z zapisami studium.

4. W sytuacji zaistnienia realnej możliwości budowy elektrowni wiatrowych przez Inwestora oraz na wniosek właściciela nieruchomości objętych przedsięwzięciem, po przedstawieniu przez Burmistrza Płotów Radzie Miejskiej projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty wraz z analiza dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, Rada Miejska w Płotach podjęła dnia 31 marca 2009 r. uchwałę Nr XXVII/286/2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu - uwaga nie mogła zostać uwzględniona, gdyż jej treść nie znajduje uzasadnienia w sposobie właściwie przeprowadzonej przez Burmistrza Płotów procedury planistycznej, do czego zobowiązywała Burmistrza podjęta uchwała Rady Miejskiej.

5. W trakcie przeprowadzonej procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Kocierz, gm. Płoty uwzględniono wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym w sporządzonej dla potrzeb planu prognozie oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gryficach - uwaga nie mogła zostać uwzględniona, gdyż obawa dotycząca negatywnego wpływu elektrowni wiatrowych na populację pszczoł jest nieuzasadniona i nie ma potwierdzenia w badaniach naukowych jak również w uzyskanych (w trakcie sporządzania projektu planu) informacjach i opiniach u pszczelarzy, których pasieki sąsiadują od kilku lat z funkcjonującymi farmami wiatrowymi.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) - Rada Miejska w Płotach rozstrzyga, co następuje:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142), stanowią zadania własne gminy.

2. Ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty nie obejmują inwestycji, należących do zadań własnych gminy.

§ 2.1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 Nr 249, poz. 2104; zmiany: Dz. U. Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984; z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 62, poz. 504, Nr 72, poz. 619, Nr 79, poz. 666, Nr 157, poz. 1241, Nr 161, poz. 1277).

2. Z analizy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty wynika, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej związane z realizacją zespołu elektrowni wiatrowych są wynikiem zamierzeń inwestora i będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych, w tym inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii cieplnej lub energii elektrycznej są realizowane w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625; zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217; z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905; z 2008 Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664; z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 81, poz. 530).