

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty stanowi realizację Uchwały Nr XXVII/286/2009 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

Obszar objęty ustaleniami planu obejmuje tereny rolnicze położone w części obrębu geodezyjnego Kocierz w gminie Płoty o powierzchni ok. 156 ha.

Przedmiotem planu jest zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania terenów polegająca na przeznaczeniu części terenów o łącznej powierzchni ok. 1,6 ha na cele realizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz pozostawienie pozostałych terenów w dotychczasowym użytkowaniu.

Postawa merytoryczna opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty obejmowała:

- sporządzone na potrzeby projektu planu niezbędne materiały planistyczne, aktualne na dzień przekazania projektu do opiniowania i uzgodnień,
- wykorzystane materiały planistyczne, aktualne co najmniej na dzień przystąpienia do sporządzania projektu planu.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z procedurą planistyczną wynikającą z:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227).

W trakcie w/w procedury projekt planu miejscowego poddano ustawowemu opiniowaniu i uzgadnianiu, wyłożono wraz z prognozą na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 18 października 2010 r. do 23 listopada 2010 r. oraz poddano dyskusji publicznej w dniu 19 listopada 2010 r.

W trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zostało przeprowadzone postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu:

- w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gryficach stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty” wraz ze sporządzoną w oparciu o powyższe uzgodnienia prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy, o których mowa w art. 57 i 58,
- w treści opracowanego dokumentu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty” zostały uwzględnione wszystkie uwagi zawarte w w/w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach,
- zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu podając do publicznej wiadomości informacje w zakresie określonym ustawą.

Do wyłożonego projektu planu wniesiono w terminie ustawowym (do dnia 8 grudnia 2010 r.) 2 pisma zawierające 5 uwag. Burmistrz Płotów rozpatrzył wniesione uwagi i postanowił uwag nie uwzględnić.

Treść wszystkich wniesionych uwag oraz sposób ich rozstrzygnięcia zawiera wykaz uwag wniesionych do planu w dokumentacji prac planistycznych.

Nieuwzględnione uwagi są przedmiotem rozstrzygnięcia Rady Miejskiej.

Tryb formalno-prawny opracowania projektu planu miejscowego został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

Wobec wyczerpania procedury trybu sporządzania planu miejscowego uzasadnione jest uchwalenie przedłożonego dokumentu.

Ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty”, stanowiące treść podjętej uchwały Rady Miejskiej w Płotach, staną się aktem prawa miejscowego.