

**Podsumowanie  
postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko  
skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty.**

1. Stosownie do art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), Burmistrz Płotów sporządził podsumowanie przeprowadzonego postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty.
  
2. **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:**
  - 1) Przedmiot postępowania stanowi projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który dla obszaru objętego dokumentem wprowadza możliwość budowy farmy wiatrowej w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty - zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/286/2009 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.
  - 2) Projekt planu miejscowego sporządzono zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty”, przyjętego Uchwałą Nr VIII/65/2003 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 czerwca 2003 r., zmienionego uchwałą Nr XV/132/08 z dnia 8 lutego 2008 r. oraz uchwałą Nr XLIV/419/10 z dnia 30 czerwca 2010 r.,
  - 3) Projekt zmiany studium dopuszczający lokalizację farmy wiatrowej na terenie objętym planem w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty został przyjęty przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie opinią nr RDOŚ-32-WOOS.OSZP-7040/43/1A/10/ds z dnia 24 marca 2010 r.
  - 4) W obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewidywana jest realizacja następujących funkcji:
    - 1 - tereny lokalizacji na terenach rolniczych objętych zakazem zabudowy mieszkaniowej wież elektrowni wiatrowych:
      - w maksymalnej ilości łącznie do 5 obiektów,
      - o maksymalnej wysokości ponad poziom terenu skrajnego punktu wzniesienia/skrzydła elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej: 180 m,
    - 2 - tereny rolnicze objęte zakazem zabudowy mieszkaniowej,
    - 3 - lasy,
    - 4 - użytek ekologiczny,
    - 5 - tereny komunikacji wewnętrznej - istniejące drogi dojazdowe,
    - 6 - tereny komunikacji publicznej - istniejąca droga powiatowa.
  - 5) W projekcie planu zapisano, że obejmuje się szczególną ochroną przed zabudową elektrowniami wiatrowymi:
    - lasy i grunty leśne,
    - grunty rolne pochodzenia organicznego,
    - grunty obejmujące oczka wodne, mokradła i torfowiska wraz z porastającymi

ich obrzeża krzewami i zadrzewieniami,

- grunty pod ciekami wód powierzchniowych i rowami,
- gruntów rolne klasy I i II,
- ciągi zadrzewień śródpolnych, szpalery oraz pojedyncze okazy drzew w wieku powyżej 30 lat.

**6)** W projekcie planu zapisano m.in., że:

**1** - w trakcie robót budowlanych i montażowych należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, a po ich zakończeniu należy przywrócić pierwotny stan terenu, umożliwiając kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób,

**2** - dopuszczalny zasięg oddziaływania zespołu elektrowni wiatrowych na środowisko w zakresie hałasu dla form użytkowania, określonych w rozporządzeniu właściwego ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, winien być zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, co należy udokumentować przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,

**3** - ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi,

**4** - ustala się konieczność zapewnienia skutecznej ochrony podłoża gruntowego i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem zarówno w trakcie budowy jak też w czasie eksploatacji elektrowni wiatrowych,

**5** - gospodarkę odpadową (w tym pochodzącymi z elektrowni wiatrowych odpadowymi olejami hydraulicznymi i olejami smarowymi) należy zaplanować i prowadzić w oparciu o gminny program, zgodnie z ustawą o odpadach,

**6** - ustala się obowiązek przeprowadzenia minimum rocznego przedinwestycyjnego monitoringu przyrodniczego obejmującego:

- monitoring ornitologiczny, określający główne trasy przelotu ptaków podczas wędrówek wiosennych oraz jesiennych, trasy przelotów ptaków na poziomie lokalnym ze szczególnym uwzględnieniem ptaków lęgowych występujących na terenie objętym opracowaniem, rozpoznanie gatunków ptaków oraz określenie liczebności tych gatunków,

- rozpoznanie występujących na terenie objętym opracowaniem gatunków nietoperzy,

**7** - w projekcie budowlanym farmy wiatrowej należy określić sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z jej realizacją, w taki sposób aby nie wpływać na ekosystemy cenne przyrodniczo,

**8** - ustala się obowiązek prowadzenia w trakcie eksploatacji elektrowni wiatrowych monitoringu skutków oddziaływania na środowisko przyrodnicze,

**10** - przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy udokumentować w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, że lokalizacja elektrowni wiatrowych, uwzględnia ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz kulturowy, w tym ochronę widokową eksponowanych w krajobrazie panoram historycznych miejscowości,

**11** - budowa elektrowni wiatrowych wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, obejmującego m. in. weryfikację

raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w tym na obszar Natura 2000, w zakresie spełnienia wyżej określonych warunków i zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

**7)** Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się fragment obszaru Natura 2000 Dorzecze Regi oraz użytek ekologiczny obejmujący działkę nr 2/4 w obrębie Kocierz w gminie Płoty.

**8)** W rejonie projektowanego planu znajdują się następujące obszary proponowane do objęcia prawną formą ochrony przyrody:

- Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Regi”: obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach proponowanego „ochk”,  
- Zespół przyrodniczo - krajobrazowy „Rekowa - Rega - Lubieszowa”: obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach proponowanego zespołu; obszar przechodzi w Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy „Dolina Regi” na terenie gminy Gryfice,

- Rezerwat przyrody „Płoty”: obszar objęty projektem planu obejmuje proponowany rezerwat przyrody,

- Użytek ekologiczny „Kocierz”: obszar objęty projektem planu obejmuje proponowany użytek ekologiczny,

- Rezerwat przyrody „Źródliskowe wąwozy koło Kocierza”: proponowany rezerwat znajduje się w odległości minimalnej około 150 m od granic projektowanego planu i około 800 m od obszaru potencjalnej lokalizacji siłowni wiatrowych w gminie Płoty,

- Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Lubieszowej”: proponowany obszar znajduje się w odległości minimalnej około 700 m od granic projektowanego planu i około 1 km od obszaru potencjalnej lokalizacji siłowni wiatrowych w gminie Płoty,

- Rezerwat przyrody „Storczykowa dąbrowa koło Wyszoboru”: proponowany rezerwat znajduje się w odległości około 700 m od granic projektowanego planu i około 1 km od obszaru potencjalnej lokalizacji siłowni wiatrowych w gminie Płoty.

**9)** Funkcjonowanie elektrowni wiatrowych pozostanie bez wpływu na szatę roślinną:

- budowa farmy nie zmieni stosunków gruntowo - wodnych, w związku z powyższym nie prognozuje się zmiany charakteru istniejących siedlisk przyrodniczych (w tym cennych dla płazów terenów podmokłych oraz stawu).

**10)** Nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na zwierzęta poruszające się po ziemi.

**11)** Ze względu na charakter przewidywanej w projektowanym dokumencie inwestycji, największe znaczenie ma potencjalne oddziaływanie na ptaki i nietoperze:

- ocena oddziaływania na te grupy zwierząt została wykonana w oparciu o wyniki rocznego monitoringu przedinwestycyjnego,

- nie ma przeciwwskazań do przyjęcia projektowanego dokumentu z punktu widzenia ochrony ptaków,

- przedsięwzięcie jakim jest farma wiatrowa, nie będzie znacząco wpływać na populację nietoperzy badanego obszaru.

**12)** Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie przyczyną znaczącego

negatywnego oddziaływania na wyznaczone obszary prawnie chronione ze względów przyrodniczych (obszar Natura 2000, użytek ekologiczny) oraz proponowane prawne formy ochrony przyrody (wskazane w waloryzacjach przyrodniczych gmin Płoty i Gryfice).

**13)** Przyjęcie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miało wpływu na zabytki:

- w granicach objętych projektem planu nie występują stanowiska archeologiczne, ujęte w rejestrze lub ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury,
- w granicach objętych projektem planu nie ma również innych obiektów zabytkowych.

**14)** Biorąc pod uwagę przedmiot planu, którego ustalenia oceniono jako neutralne w stosunku do poszczególnych elementów środowiska oraz prawnych form ochrony przyrody, nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

**15)** Projekt dokumentu mógł zostać przyjęty, gdyż nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty, nie będzie oddziaływać na obszary Natura 2000.

### **3. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:**

**1)** Burmistrz Płotów, opracowując projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty, uzgodnił z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

**2)** Na wniosek Burmistrz Płotów z dnia 04 kwietnia 2010 r. uzyskano właściwe uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr RDOŚ-32-WOOS. OSZP-7040/43/6/10/kb z dnia 16 czerwca 2010 r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach nr PS-N.NZ-400-07/10 z dnia 22 kwietnia 2010 r.

**3)** Burmistrz Płotów, opracowując projekt dokumentu, sporządził prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty, która zawiera następujące określenie i ocenę skutków dla środowiska przyrodniczego, jakie mogą wynikać z realizacji projektowanych funkcji terenu:

- etap inwestycyjny związany z budową elektrowni wiatrowych cechuje się stosunkowo niską uciążliwością środowiskową,
- realizacja ustaleń projektu planu nie będzie przyczyną znaczącego negatywnego oddziaływania na wyznaczone obszary prawnie chronione ze względów przyrodniczych (obszar Natura 2000, użytek ekologiczny) oraz proponowane prawne formy ochrony przyrody,

- wpływ na poszczególne elementy środowiska oraz na prawne formy ochrony przyrody (w tym również proponowane formy do utworzenia), ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oceniono jako neutralne.

**4)** Przyjęto, określone w sporządzonej prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty, następujące zalecenia dotyczące sposobów minimalizacji negatywnego wpływu ustaleń planu dla częściowego ograniczenia skutków jego realizacji:

- w przypadku projektowanej farmy wiatrowej ewentualne środki minimalizujące powinny zostać zaproponowane w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- raport oś będzie sporządzany w przypadku, gdy odpowiednie organy (na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia) stwierdzą w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, że projektowane przedsięwzięcie może znacząco pogorszyć stan środowiska,
- w prognozie oddziaływania na środowisko zasygnalizowano część ogólnych środków minimalizujących (bez konieczności wpisywania ich do projektowanego dokumentu),
- do środków tych zaliczono przygotowanie szczegółowego planu budowy poszczególnych elementów infrastruktury w obrębie farmy wiatrowej w sposób wykluczający degradację (odwodnienie, usuwanie roślinności drzewiastej i krzewiastej) znajdujących się w ich obrębie śródpolnych oczek i mokradeł wraz z porastającymi ich obrzeża kępami krzewów i zadrzewieniami,
- do środków tych zaliczono również określenie w projekcie budowlanym farmy wiatrowej sposobu zagospodarowania mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z realizacją przedsięwzięcia, w taki sposób, aby nie wpływać na ekosystemy mokradeł śródpolnych i oczek wodnych.

**5)** W 2009 roku została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty (fragment zmiany studium obejmował aktualny obszar projektu planu - w prognozie tej zaproponowano następujące środki minimalizujące, które zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty:

- w celu zminimalizowania ryzyka kolizji nietoperzy żerujących na mokradłach pod Kocierzą zaleca się utworzenie strefy buforowej o szerokości 200 metrów pomiędzy najbliższymi turbinami wiatrowymi a stawem i turzycowiskami oraz lasem doliny Regi - w ten sposób utworzona strefa buforowa zminimalizuje ryzyko kolizji nietoperzy z turbinami wiatrowymi, umożliwi swobodny przelot z doliny Regi w rejon mokradeł pod Kocierzą oraz umożliwi nietoperzom opolowywanie strefy ekotonu pól i ściany lasu,
- w celu uniknięcia oddziaływania efektu bariery na dolinę Regi zaleca się, aby farma wiatrowa nie przecinała koryta rzeki, co ze względu na ukształtowanie terenu raczej jest nierealne, ale mając to na uwadze, zaleca się, aby turbiny wiatrowe lokalizować w odległości co najmniej 300 metrów od koryta rzeki,
- w celu zminimalizowania ryzyka kolizji ptaków zasiedlających mokradła pod Kocierzą zaleca się utworzenie strefy buforowej o szerokości 200 metrów

między najbliższymi turbinami wiatrowymi a stawem i turzycowiskami - w ten sposób utworzona strefa buforowa zminimalizuje nie tylko kolizyjność szponiastych i ptaków wodno-błotnych, ale także zostanie zmniejszone oddziaływanie turbin wiatrowych przez odstraszenie ptaków w okresie lęgowym z terenów mokradłowych pod Kocierzą,

- podobne zalecenie, które należy uwzględnić w projekcie rozmieszczenia turbin wiatrowych, dotyczy pasa buczyny i zwartej kompleksu leśnego położonego na wschodnim brzegu Regi - należy zachować 200-metrowy pas buforowy pomiędzy ścianą lasu położonego w południowej części granic zmiany Studium, tak aby zminimalizować wystarczająco potencjalne ryzyko kolizji ptaków wylatujących z lasu, bądź migrujących wzdłuż doliny Regi oraz ptaków przemieszczających się pomiędzy stawem a turzycowiskami pod Kocierzą.

**4. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58:**

**1)** Burmistrz Płotów poddał projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowaniu przez właściwe organy, uzyskując:

- uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr rOŚ-32-WOOS.OSZP-7041/43/1/10/as z dnia 30 sierpnia 2010 r.,

- uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach nr PS-N.NZ-400-14/10 z dnia 20 sierpnia 2010 r.

**2)** Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowiło uzgodnienie nie zawierające uwag do opracowanego dokumentu/projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty.

**3)** Postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty (nr PS-N.NZ-400-14/10 z dnia 20 sierpnia 2010 r.) stanowiło uzgodnienie zawierające następujące uwagi:

- do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojazd i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania - art. 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),

- tereny przeznaczone lub zarezerwowane w planie jako lasy i użytki ekologiczne nie mogą być wykorzystywane tymczasowo na inne cele,

- wieże elektrowni wiatrowych należy lokalizować tak aby nie powodowały przekroczenia emisji hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841).

**4)** Burmistrz Płotów w treści opracowanego dokumentu/projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w

gminie Płoty uwzględnił uwagi zawarte w uzyskanym uzgodnieniu Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach.

**5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski:**

**1)** Burmistrz Płotów, stosownie do art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), podał do publicznej wiadomości informację:

- o opracowaniu projektu w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty, o możliwości zapoznania się z dokumentacją projektu, określając jednocześnie miejsce, w którym jest ona wyłożona do wglądu,

- o możliwości składania uwag i wniosków, określając jednocześnie sposób, miejsce i termin składania uwag do projektu dokumentu.

**2)** Informacja została podana do publicznej wiadomości przez Burmistrza Płotów, stosownie do art. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), w następującej formie:

- przez udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, organu właściwego w sprawie, t.j. Urzędu Gminy Płoty dnia 5 października 2010r.,

- przez ogłoszenie, w sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu właściwego w sprawie t.j. Urzędu Miejskiego w Płotach dnia 4 października 2010 r.,

- ogłoszenie informacji w miejscu planowanego przedsięwzięcia t.j. przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń sołeckich w miejscowości Kocierz dnia 6 października 2010 r.,

- przez ogłoszenie w prasie o odpowiednim do rodzaju dokumentu zasięgu, t.j. „Trybun Ludu” dnia 5 października 2010 r.

**3)** W określonym w ogłoszeniu terminie (do dnia 8 grudnia 2010 r.) do wyłożonej do publicznego wglądu dokumentacji projektu w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty wpłynęły w sposób wyżej określony 2 pisma zawierające ogółem 5 uwag:

**1** - uwaga zgłoszona przez P. **Irenę Szabunia-Semczyk** adres: 72-300 Gryfice, ul. Warszawska 44 (data wpływu uwagi do siedziby Urzędu Miejskiego w Płotach 08 grudnia 2010 r.) - o następującej treści:

- w czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego (Kocierz) brak było w Urzędzie Miejskim w Płotach dokumentów planistycznych biorąc od początku działań planistycznych aż do uchwalonej zmiany studium (Kocierz) włącznie,

- tym samym więc w sposób przez prawo niedopuszczalny został ograniczony udział czynnika społecznego w procesie kształtowania ładu przestrzennego,

**2** - uwaga zgłoszona przez P. **Irenę Szabunia-Semczyk** adres: 72-300 Gryfice, ul. Warszawska 44 (data wpływu uwagi do siedziby Urzędu Miejskiego w Płotach 08 grudnia 2010 r.) - o następującej treści:

- nastąpiła niedopuszczalna zmiana kolejności czynności planistycznych,
- w tym czasie toczyła się zarówno procedura dotycząca zmiany studium, jak i procedura dotycząca planu,

**3** - uwaga zgłoszona przez P. **Irenę Szabunia-Semczyk** adres: 72-300 Gryfice, ul. Warszawska 44 (data wpływu uwagi do siedziby Urzędu Miejskiego w Płotach 08 grudnia 2010 r.) - o następującej treści:

- przez porozumienie, zawarte między Gminą Płoty, a Gminą Gryfice oraz firmą wiatrową, naruszona została zasada samodzielności gminy (tutaj Gminy Płoty) w kształtowaniu ładu przestrzennego, jak również naruszone zostały w sposób oczywisty inne zasady rządzące kształtowaniem tego ładu,
- naruszony został przepis art. 9 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ten sposób, że faktycznie wykonywane są prace w kierunku kształtowania ładu przestrzennego na pograniczu dwóch sąsiadujących ze sobą gmin (oczywiście przez tego samego urbanistę; ten sam podmiot wykonał też prognozę oddziaływania na środowisko; czy jest tu więc miejsce na obiektywizm?) - jako jeden kompleks i dla realizacji spektakularnego przedsięwzięcia biznesowego zgłoszonego obu gminom przez firmę wiatrową,
- stanowiąc tak określony kompleks - studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania obu gmin siłą rzeczy wykraczają poza granice administracyjne każdej z nich,

**4** - uwaga zgłoszona przez P. **Irenę Szabunia-Semczyk** adres: 72-300 Gryfice, ul. Warszawska 44 (data wpływu uwagi do siedziby Urzędu Miejskiego w Płotach 08 grudnia 2010 r.) - o następującej treści:

- każda merytoryczna uwaga, jaka mogłaby być złożona w terminie do 08 grudnia 2010 roku nie ma sensu, gdyż nastąpiły istotne naruszenia w procedurze prowadzonej przez Gminę Płoty oraz naruszenia zasad rządzących kształtowaniem ładu przestrzennego,

**5** - uwaga zgłoszona przez P.P. **Leokadię i Wiesława Grzędzielskich** adres: 72-310 Płoty (data wpływu uwagi do siedziby Urzędu Miejskiego w Płotach 08 grudnia 2010 r.) - o następującej treści:

- w projekcie planu nie jest poruszana kwestia wpływu budowy elektrowni wiatrowych na sąsiadujące w pobliżu gospodarstwa pasieczne,
- obawiamy się, że promieniowanie emitowane przez te urządzenia może zaburzyć tor lotu pszczoły, a siła wirników może też wsysać owady,
- obawiamy się przede wszystkim drzeń, które wiatraki przenoszą do ziemi, a które to drżenia w konsekwencji wpływają na zimowie, rodzin pszczelich.

**4)** Burmistrz Płotów rozpatrzył wniesione uwagi i postanowił uwag nie uwzględnić w przedłożonym do uchwalenia Radzie Miejskiej w Płotach projekcie dokumentu.

**5)** Nieuwzględnione przez Burmistrz Płotów uwagi były przedmiotem rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Płotach, która - przyjmując w dniu 15 marca 2011 roku dokument uchwałą Nr IV/38/2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - rozstrzygnęła o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania



przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty” w sposób zaproponowany przez Burmistrza Płotów z niżej wymienionych powodów:

**1** - do publicznego wglądu została udostępniona i wyłożona kompletna dokumentacja, określona w przepisach - która umożliwiała zapoznanie się z projektem i stanowiła podstawę dla pełnej oceny przyjętych w planie miejscowym rozwiązań - uwaga nie mogła zostać uwzględniona, gdyż jej treść nie znajduje uzasadnienia w przepisach prawa, regulujących sposób wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu,

**2** - prowadzenie procedury planistycznej w zakresie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i procedury planistycznej w zakresie planu miejscowego regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), które nie wprowadzają ograniczeń związanych z równoległym prowadzeniem prac planistycznych dla przedmiotowych odrębnych opracowań - uwaga nie mogła zostać uwzględniona, gdyż jej treść nie odnosi się do rozwiązań przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu, w tym nie kwestionuje braku zgodności ustaleń planu z zapisami studium,

**3** - w sytuacji zaistnienia realnej możliwości budowy elektrowni wiatrowych przez Inwestora oraz na wniosek właściciela nieruchomości objętych przedsięwzięciem, po przedstawieniu przez Burmistrza Płotów Radzie Miejskiej projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty wraz z analizą dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, Rada Miejska w Płotach podjęła dnia 31 marca 2009 r. uchwałę Nr XXVII/286/2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu - uwaga nie mogła zostać uwzględniona, gdyż jej treść nie znajduje uzasadnienia w sposobie właściwie przeprowadzonej przez Burmistrza Płotów procedury planistycznej, do czego zobowiązywała Burmistrza podjęta uchwała Rady Miejskiej,

**4** - w trakcie przeprowadzonej procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Kocierz, gm. Płoty uwzględniono wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym w sporządzonej dla potrzeb planu prognozie oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gryficach - uwaga nie mogła zostać uwzględniona, gdyż obawa dotycząca negatywnego wpływu elektrowni wiatrowych na populację pszczoł jest nieuzasadniona i nie ma potwierdzenia w badaniach naukowych jak również w uzyskanych (w trakcie sporządzania projektu planu) informacjach i opiniach u pszczelarzy, których pasieki sąsiadują od kilku lat z funkcjonującymi farmami wiatrowymi.

**6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

**1)** Ze względu na przedmiot postępowania, stanowiącego projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty w powiecie gryfickim w województwie zachodniopomorskim, nie

występuje prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań transgranicznych.

**2)** Ocena projektowanych funkcji oraz ich skali, wyklucza możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko - nie zostało przeprowadzone postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania projektu na środowisko.

**7. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:**

**1 )** Przyjęto, określone w sporządzonej prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty, następujące propozycje monitoringu skutków realizacji ustaleń planu:

**1** - w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zostać zaproponowany powykonawczy monitoring ptaków,

**2** - zaleca się, aby monitoring powykonawczy trwał przez 3 lata w kolejnych 5 latach od momentu uruchomienia turbin,

**3** - wybór lat (np. w 1, 2 i 3 roku lub 1, 3, 5 roku) może być uzależniony od porozumień zawartych z inwestorem,

**4** - badania prowadzone podczas monitoringu porealizacyjnego powinny składać się z następujących podstawowych części:

- obserwacji w obrębie strefy pracy turbin, będących repliką monitoringu prowadzonego na etapie przedinwestycyjnym,

- obserwacji zachowań ptaków i ich reakcji na pracujące lub pozostające w bezruchu turbiny elektrowni wiatrowych,

- obserwacji poza strefą pracy turbin, będące repliką badań przedinwestycyjnych,

- dokumentowanie wszystkich przypadków ofiar kolizji,

**5** - ostateczny kształt monitoringu powykonawczego (w tym okres jego trwania) powinien zaproponować ekspert ornitolog w raporcie ooś.

**2)** W strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kocierz w gminie Płoty - na podstawie sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko przyjętej postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie - przyjęto, że nie ma potrzeby wprowadzania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność.

Burmistrz Płotów