



Burmistrz PŁOTÓW na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 20/2014 z dnia 15 kwietnia 2014 r. podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ Nr BP/2/2014** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (netto, w zł)	Termin wniesienia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego/wysokość opłaty (w zł)	Warunki płatności	Forma zbycia
	wg KW	wg katastru						
1	SZ1G/00043098/7	Dz. nr 199/3 o pow. 0,09 ha, obręb Czarne	Zabudowana.	Brak PZP, w Studium: zabudowa mieszkaniowa.	44.000, wartość po uznaniu nakładów najemcy: 18.450	_____	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	Bezprzetargowo na podstawie Uchwały Nr XXXIX/341/2014 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 28.03.2014 r.
2	KW lokalu brak, KW działki: SZ1G/00004563/3	Dz. nr 242, o pow. 0,0188 ha, obręb Pniewo	Lokal mieszkalny nr 3, ul. Grunwaldzka 20, składający się z: 2 pokoi, kuchni i łazienki z wc o łącznej pow. 40,47 m ² wraz z udziałem do 0,1904 w częściach wspólnych budynku i działki	Brak PZP, w Studium: zabudowa mieszkaniowa.	50.700, wartość po uznaniu nakładów najemcy: 37.194, w tym wartość gruntu: 2.150	Do 31 marca każdego roku użytkowania wieczystego 21.50 + VAT	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	Bezprzetargowo na rzecz najemcy

1. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości (z zastrzeżeniem art. 216 a ww. Ustawy) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków;

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy lub odrębnych przepisów.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jest jej spadkobiercą i złoży udokumentowany wniosek w terminie 6 (sześciu) tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Miejskim w Płotach.

2. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego może ulec zmianie w przypadku dalszego dozbrajania terenu lub zmiany przepisów w tym zakresie.

3. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

4. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 15% wartość udziału w gruncie.

5. Niniejszy wykaz:

- Wywieszona się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Płotach na okres 21 dni w dniu 15 kwietnia 2014 r.
- Umieszczona się na stronie internetowej Gminy Płoty (www.ploty.pl oraz www.bip.ploty.pl) w dniu 15 kwietnia 2014 r.
- Podaje się informacje o umieszczeniu niniejszego wykazu w gazecie regionalnej „Echo. Tygodnik Regionalny”.

6. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Płotach, p. nr 22 (stare skrzydło), tel. (91) 38 51 415 w. 22, e-mail: nieruchomosci@ploty.pl

Burmistrz Płotów
mgr inż. Marian Maliński

Płoty, dnia 15 kwietnia 2014 r.