Załącznik do Zarządzenia Nr 85/2016
Burmistrza Płotów
z dnia 30 grudnia 2016 r.

**I.** Gospodarowanie zasobem nieruchomości.

1)  W skład gminnego zasobu nieruchomości wchodzą nieruchomości, które stanowią własność Gminy Płoty oraz będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Płoty i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

2)  Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości polega w szczególności na:

a)  ewidencjonowaniu nieruchomości,

b)  zapewnieniu wyceny nieruchomości,

c)  sporządzeniu planów wykorzystania zasobu,

d)  zabezpieczeniu nieruchomości przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,

e)  zbywaniu nieruchomości,

f)  nabywaniu nieruchomości,

g)  naliczaniu należności za nieruchomości udostępniane z zasobu,

h)  wynajmowaniu, wydzierżawianiu lub użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,

i)  podejmowaniu czynności w postępowaniu sadowym w szczególności w sprawach:

- dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości,

- o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości,

- o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia,

- o stwierdzenie nabycia spadku,

- o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości poprzez zasiedzenie,

- o założenie księgi wieczystej i wpisy w księdze wieczystej.

3)  Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Płoty w latach 2016-2019 będzie następowało poprzez:

a)  zakup, zamianę,

b)  nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych,

c)  nieodpłatnego przejęcia,

d)  inne czynności prawne.

**II.** Zestawienie mienia gminnego wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.

1) Ogólna powierzchnia nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu wynosi 450,32 ha, w tym na terenie miejskim: 135,34 ha (615 działek), na terenie wiejskim: 314,98 ha (746 działek). W użytkowaniu wieczystym udostępnione było: ok. 150 ha.

**III.** Zbywanie nieruchomości.

1) Zbywanie nieruchomości gminnych odbywa się zgodnie z przeznaczeniem w planach zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz podjętych Uchwal przez Radę Miejską
w Płotach i będzie prowadzona w drodze przetargów, rokowań, w drodze bezprzetargowej, darowizny i zamiany.

2)  W latach 2016 - 2019 planowana jest sprzedaż nieruchomości:

a)  w drodze przetargowej

- z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne: w 2017 r. - 2 działki, 2018 r. - 5 działek, 2019 r. - 5 działek,

- z przeznaczeniu pod działalność usługową, produkcyjną: w 2017 r. - 1 działkę, 2018 r. - 1 działkę, w 2019 r. - 1 działkę.

3)  w drodze bezprzetargowej:

- lokale mieszkalne lub budynki mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców:
w 2017 r. - 5 szt., w 2018 r. - 7 szt., w 2019 r. - 7 szt.

- celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych w latach 2017-2019 r. - 1 szt.

Ewentualne różnice zależne będą głównie od intensywności procesu sprzedaży prawa własności nieruchomości w drodze przetargu, w drodze bezprzetargowej, jak również wniosków o zbycie lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

**IV.** Prognoza wpływów osiąganych z tytułu sprzedaży nieruchomości, oddania
w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem, trwały zarząd.

1) 2017 r.

* sprzedaż mienia gminnego za ok. 350.000 zł.,
* wpływy z tyt. dzierżaw, najmu: 12.000 zł,
* wieczystego użytkowania, trwałego zarządu itp. wyniosą 12.000 zł.
* przekształcenie użytkowania wieczyste w prawo własności: 1.000 zł.

2) 2018 r.

* sprzedaż mienia gminnego za ok. 350.000 zł.,
* wpływy z tyt. dzierżaw, najmu: 50.000 zł,
* wieczystego użytkowania, trwałego zarządu itp. wyniosą 12.000 zł.
* przekształcenie użytkowania wieczyste w prawo własności: 1.000

3) 2019 r.

* sprzedaż mienia gminnego za ok. 500.000 zł.,
* wpływy z tyt. dzierżaw, najmu: 50.000 zł,
* wieczystego użytkowania, trwałego zarządu itp. wyniosą 12.000 zł.
* przekształcenie użytkowania wieczyste w prawo własności: 1.000 zł.

Ewentualne różnice zależne będą głównie od intensywności procesu sprzedaży prawa własności nieruchomości w drodze przetargu, w drodze bezprzetargowej, jak również wniosków o zbycie lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

**IV.** Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Przewiduje się, że powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przez Gminę będzie systematycznie ulegała zmniejszeniu na skutek dokonywanych przekształceń użytkowania wieczystego w prawo własności lub wskutek zmian przepisów prawa. Aktualizacja opłaty z tytułu użytkowania wieczystego będzie się odbywała w oparciu o art. 77 Ustawy o gospodarce nieruchomościami. Aktualizację opłat przewiduje się w 2021 r.

**V.** Dzierżawa i najem nieruchomości.

Dzierżawa lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Płoty obejmuje 135 umów w tym: pod ogródki warzywno-kwiatowe: 47, garaże: 85, usługi: 3. Łącznie
w dzierżawie jest ok. 3.5 ha gruntów gminnych.

W latach 2017-2019 zakłada się kontynuacje dotychczasowych umów dzierżawy i najmu oraz zawarcie kilkunastu nowych.

**VII.** W latach 2020-2022 nieruchomości z zasobu gminnego będą udostępniane na dotychczasowych zasadach

**VIII.** Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu uzależniony będzie od środków określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach. Wydatki te stanowią głównie koszty wyceny nieruchomości, koszty ogłoszeń o wykazach i przetargach, koszty zakupów wypisów, wyrysów z rejestru gruntów, usługi geodezyjne, należności z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

Wydatki planowane są na poziomie:

1) 2020 r. - 35 tys. zł.,

2) 2021 r. – 35 tys. zł.,

3) 2022 r. - 40 tys. zł.