



BURMISTRZ PŁOTÓW

Ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy PŁOTY

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium	Termin poprzednich przetargów
		Nr KW	Nr działki						
1	Obręb 0001 m. Płoty	SZ1G/00024673/3	189/9	0,1803	Niezabudowana	Brak PZP. W studium: Grunty małożyłne i nieużytki, sugerowane obszary zabudowy przemysłowo-składowej, postulowana strefa zabudowy wielofunkcyjnej (1.W-1)	51.000	5.100	I – 25 czerwca 2020 r. II – 17 września 2020 r. III – 21 stycznia 2021 r.
2	Obręb 0026 Czarne	Gruntu: SZ1G/00028796/9 Lokalu: SZ1G/00029005/5	154/1	0,5136	Lokal mieszkalny nr 1 w m. Czarne 6 składający się z: 1 pokoju i kuchni o łącznej pow. użytkowej 36,09 m2 oraz udziałem 119/1000 w częściach wspólnych budynku i działki.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (1.MN)	25.000, w tym wartość udziału w gruncie: 6.110	2.500	I – 21 stycznia 2021 r.
3	Obręb 0004 Wicimice	Lokalu: brak Gruntu: SZ1G/00030860/6	284/1	0,1912	Lokal niemieszkalny nr 4 w m. Wicimice 11 składający się z: gabinetu, pomieszczenia rejestracji, trzech pomieszczeń sanitarnych, schowka, hallu i werandy o łącznej pow. użytkowej 58,24 m2 oraz udziałem do 1889/10000 w częściach wspólnych budynku i działki.	Brak PZP, w studium: teren usług – usługi kultury, kultury fizycznej, sportu, rekreacji, edukacji publicznej oraz integracji społecznej.	30.000, w tym wartość udziału w gruncie: 3.646	30.000	_____

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **22 kwietnia 2021 r. od godz. 10.00, co 15 min. wg kolejności podanej w ogłoszeniu** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Płotach, plac Konstytucji 3 Maja 1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017 r., poz. 2278). Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: **a)** Dowodu wniesienia wadium. **b)** W przypadku osób fizycznych osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. **c)** W przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być sporządzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu). **d)** Obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z potwierdzonym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu. **e)** W przypadku cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich EOG – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy). Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 16 kwietnia 2021 r. na konto Gminy Płoty - nr konta: BS Wolin, f. Płoty 44 9393 1023 3900 0257 2000 0510. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Gminy Płoty. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Zwrot wadium osobom, które nie wygrają przetargu, nastąpi najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia przetargu. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego Terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie (z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu.

Nieruchomości:

- nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich, hipotekami ani zobowiązaniami, nie są położone na obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji lub Specjalnej Strefy o rewitalizacji,
- nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją starosty, o której mowa w art. 19 ust. 3 Ustawy o lasach (Dz.U. z 2020 r. poz. 1463) – dot. poz. 1.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi strona kupująca. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym oraz ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu 13 kwietnia 2021 r. po wcześniejszym uzgodnieniu z tut. Urzędem, pokój nr 22, tel. (91) 38 51 415 w. 22, e-mail: nieruchomości@ploty.pl. Gmina Płoty sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Kupującemu po nabyciu nie przysługuje roszczenie wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT określony przepisami prawa podatkowego. Termin zagospodarowania nieruchomości dla poz. 1: 2 (dwa) lata licząc od dnia podpisania umowy notarialnej. Termin zagospodarowania nieruchomości dla poz. 2 i 3: 1 (jeden) rok licząc od dnia podpisania umowy notarialnej

Nieruchomości wymieniona w poz. 1 została ujęta w wykazie nr PUN/1/2020 z 23 stycznia 2020 r. Nieruchomość wymieniona w poz. 2 została ujęta w wykazie nr PUN.4.2020 z 16 września 2020 r. Nieruchomość wymieniona w poz. 3 została ujęta w wykazie nr PUN.5.2020 z 24 listopada 2020 r.

Działka wymieniona w poz. 1 powstała w wyniku podziału działki nr 189/1. Dla działki nr 189/1 została wydana decyzja Burmistrza Plotów Nr 07/Wz/2019 z dn. 08.05.2019 r. w spr. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonych z wbudowanymi garażami wraz z budową czterech studni oraz czterech przydomowych oczyszczalni ścieków w m. Ploty, obręb 0001 m. Ploty (dz. nr 189/1)”.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płotach, pokój nr 22, tel. (91) 38 51 415 w. 22, e-mail: nieruchomości@ploty.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został na stronie: www.ploty.pl, www.bip.ploty.pl w zakładce Informacje – Gospodarka Nieruchomościami oraz umieszczony na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, tablicy ogłoszeń przy ul. Jedności Narodowej w Płotach oraz Sołectw: Czarne i Wicimice. Burmistrz Plotów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Burmistrz Plotów

Radosław Mackiewicz

Ploty, dnia 22 lutego 2021 r.