



Burmistrz PŁOTÓW na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 52/2017 z dnia 25 września 2017 r. podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ Nr BP/5/2017**
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (netto, w zł)	Warunki płatności	Forma zbycia
	wg KW	wg katastru					
1	Lokalu: brak Gruntu: SZ1G/00026642/1	Dz. nr 464/3 o pow. 0,0362 ha, obręb 0003 m. Ploty	Lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Jedności Narodowej nr 9 w Plotach składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i wc oraz przynależnego pomieszczenia gospodarczego o pow. 11,59 m2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działki określonym na 0,2910	Brak PZP, w Studium: zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi, strefa zabudowy wielofunkcyjnej (1.W-1)	78.000, po uwzględnieniu poniesionych przez najemcę nakładów: 49.725, w tym: wartość udziału w gruncie: 4.330	Jednorazowo/ ratalnie	Bezprzetargowo na rzecz najemcy
2.	Lokalu: brak Gruntu: SZ1G/00020532/5	Dz. nr 288/7 o pow. 0,0654 ha, obręb 0004 m. Ploty	Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Kopernika 25 w Plotach składający się z: łazienki, korytarza, komórki i kotłowni na parterze oraz 3 pokoi, kuchni, korytarza i spiżarki (na piętrze) o łącznej pow. użytkowej 88,63 m2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działki określonym na 7336/10000	Brak PZP, w Studium: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową gospodarczą	92.200, w tym wartość udziału w gruncie: 12.030	Jednorazowo/ ratalnie	Bezprzetargowo na rzecz najemcy
3	SZ1G/00029558/6	Dz. nr 20/1 o pow. 0,1538 ha, obręb 0008 Wysobór	Zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym	Brak PZP, w Studium: grunty mało żyzne i nieużytki, postulowana strefa zabudowy wielofunkcyjnej.	62.000	Jednorazowo/ ratalnie	Bezprzetargowo na rzecz najemcy
4	SZ1G/00029772/2	Dz. nr 379/3 o pow. 0,0841 ha, obręb 0014 Sowno	Zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym	Brak PZP, w zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi	89.000, po uwzględnieniu poniesionych przez najemcę nakładów: 48.720	Jednorazowo/ ratalnie	Bezprzetargowo na rzecz najemcy
5	Lokalu: brak Gruntu: SZ1G/00024869/4	Dz. nr 481/2 o pow. 0,0470, Obręb 0003 m. ploty	Lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Sienkiewicza 27 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 62,00 m2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, tj. piwnicą o pow. 2,66 m2 i pomieszczeniem gospodarczym o pow. 10,23 m2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działki określonym na 0,2971	Brak PZP, w studium: zabudowa mieszkaniowa z funkcjami, projektowana strefa ochrony konserwatorskiej (B), obiekt objęty ochroną konserwatorskiej	80.000, po uwzględnieniu poniesionych przez najemcę nakładów: 61.200, w tym: wartość udziału w gruncie: 4.887	Jednorazowo/ ratalnie	Bezprzetargowo na rzecz najemcy
6	Lokalu: brak Gruntu: SZ1G/00021256/3	Dz. nr 63 o pow. 0,0606 ha, obręb 0001 m. Ploty	Lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Słowackiego 9 w Plotach składający się z: pokoju, kuchni, wc, korytarza i przynależnego pokoju o łącznej pow. użytkowej 53,76 m2 oraz dwoma pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 29,78 m2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działki określonym na 0,5754	Brak PZP, w Studium: zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi	72.000, po uwzględnieniu poniesionych przez najemcę nakładów: 61.940, w tym: wartość udziału w gruncie: 12.204	Jednorazowo/ ratalnie	Bezprzetargowo na rzecz najemcy.

1. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości (z zastrzeżeniem art. 216 a ww. Ustawy) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy lub odrębnych przepisów.,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jest jej spadkobiercą i złoży udokumentowany wniosek w terminie 6 (sześciu) tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Miejskim w Plotach.

2. Niniejszy wykaz:

- Wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Plotach; tablicy ogłoszeń przy ul. Jedności Narodowej w Plotach oraz Solectw: Wysobór i Sowno na okres 21 dni w dniu 25 września 2017 r.
- Umieszcza się na stronie internetowej Gminy Ploty (www.ploty.pl oraz www.bip.ploty.pl- w zakładce Zarządzenia Burmistrza) w dniu 25 września 2017 r.
- Podaje się informacje o umieszczeniu niniejszego wykazu w gazecie codziennej „monitorurzedowy.pl” oraz Gazecie „Echo”

3. Nieruchomość wymieniona w pkt. 5 jest objęta użytkowaniem wieczystym. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będzie 25% udziału w gruncie. Opłata roczna (poczynając od 2018 r, płatna do 31.03 każdego roku użytkowania wieczystego) wynosić będzie 48,87 zł + obowiązujący podatek VAT. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego może ulec zmianie w wyniku zmiany wartości nieruchomości bądź zmiany przepisów w tym zakresie.

4. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Płotach, p. nr 22 (stare skrzydło), tel. (91) 38 51 415 w. 22, e-mail: nieruchomosci@ploty.pl

Burmistrz Płotów
mgr inż. Marian Maliński

Płoty, dnia 25 września 2017 r.