**Umowa dzierżawy**

**Nr GiGN. 6845………..2021.**

w dniu …………….. 2021 r. w Płotach, pomiędzy:

1. Gminą Płoty, pl. Konstytucji 3 Maja 1, 72 – 310 Płoty, reprezentowaną przez:

Radosława Mackiewicza – Burmistrza Płotów i zwana dalej „Wydzierżawiającym” a

1. …………………………………, zwanym dalej „Dzierżawcą”, w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego przeprowadzonego na podstawie ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie dzierżawy placów pod stoiska handlowe w Płotach na terenie działki nr 196/18, obręb 0001 m. Płoty, ul. Dworcowa, na działalność handlową w dniach od 26 lipca 2021 r. do dnia 2 sierpnia 2021 r. w Płotach został zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków grunt oznaczony, jako stanowisko ……. na działce o nr. geodezyjnym 196/14, obręb 0001 m. Płoty, z przeznaczeniem na działalność handlową.

§ 2. Umowa zostaje zawarta na czas od 26 lipca 2021 r. do dnia 2 sierpnia 2021 r.

§ 3. Dzierżawca będzie używać przedmiot zgodnie z przeznaczeniem i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

§ 4. Po zakończeniu dzierżawy dzierżawca zwróci Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, poza normalnym stopniem zużycia wynikającym z prawidłowej eksploatacji.

§ 5. 1. Strony ustalają, że z tytułu dzierżawy dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wys. ………………… plus 23 % VAT.

1. Czynsz pomniejszony o kwotę w wadium należy wnieść do dnia 15 lipca 2021 r. na konto Gminy Płoty : BS Wolin f. Płoty **02 9393 1023 3900 0257 2000 049, oznaczając przedmiot, za który wnoszona jest opłata.**
2. Nie dokonanie wpłaty w terminie określonym w ust. 2 powoduje wygaśniecie niniejszej umowy oraz utratę wpłaconego wadium.

§ 6. **Dzierżawca nie ma prawa przenosić uprawnień wynikających z zawartej umowy dzierżawy na osoby trzecie, jak również oddawać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać – pod rygorem wstrzymania działalności handlowej.**

**§ 7. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.**

**§ 8. Spory mogące wyniknąć z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.**

**§ 9. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.**

**§ 10. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.**

………………………………………… …………………………………

(Wydzierżawiający) (Dzierżawca)