

- I. Gospodarowanie zasobem nieruchomości.
- 1) W skład gminnego zasobu nieruchomości wchodzi nieruchomości, które stanowią własność Gminy Płoty oraz będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Płoty i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.
  - 2) Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości polega w szczególności na:
    - a) ewidencjonowaniu nieruchomości,
    - b) zapewnieniu wyceny nieruchomości,
    - c) sporządzeniu planów wykorzystania zasobu,
    - d) zabezpieczeniu nieruchomości przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,
    - e) zbywaniu nieruchomości,
    - f) nabywaniu nieruchomości,
    - g) naliczaniu należności za nieruchomości udostępniane z zasobu,
    - h) wynajmowaniu, wdzierżawianiu lub użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
    - i) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym w szczególności w sprawach:
      - dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości,
      - o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości,
      - o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia,
      - o stwierdzenie nabycia spadku,
      - o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości poprzez zasiedzenie,
      - o założenie księgi wieczystej i wpisy w księdze wieczystej.
  - 3) Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Płoty w latach 2020-2022 będzie następowało poprzez:
    - a) zakup, zamianę,
    - b) nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych,
    - c) nieodpłatnego przejęcia,
    - d) inne czynności prawne.
- II. Zestawienie mienia gminnego wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.
- 1) Ogólna powierzchnia nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu wynosi 456,78 ha, w tym na terenie miejskim: 132,55 ha (604 działek), na terenie wiejskim: 324,23 ha (763 działek). W użytkowaniu wieczystym udostępnione było: ok. 150 ha.

### III. Zbywanie nieruchomości.

- 1) Zbywanie nieruchomości gminnych odbywa się zgodnie z przeznaczeniem w planach zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz podjętych Uchwał przez Radę Miejską w Płotach i będzie prowadzona w drodze przetargów, rokowań, w drodze bezprzetargowej, darowizny i zamiany.
- 2) W latach 2020 - 2022 planowana jest sprzedaż nieruchomości:
  - a) w drodze przetargowej
    - z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne: w 2020 r. - 5 działki, 2021 r. - 5 działek, 2022 r. - 5 działek,
    - z przeznaczeniu pod działalność usługową, produkcyjną: w 2020 r. - 3 działki, 2021 r. - 1 działkę, w 2022 r. - 1 działkę.
  - 3) w drodze bezprzetargowej:
    - lokale mieszkalne lub budynki mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców: w 2020 r. - 10 szt., w 2021 r. - 10 szt., w 2022 r. - 10 szt.
    - celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych w latach 2020-2022 r. - 1 szt.

Ewentualne różnice zależne będą głównie od intensywności procesu sprzedaży prawa własności nieruchomości w drodze przetargu, w drodze bezprzetargowej, jak również wniosków o zbycie lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

### IV. Prognoza wpływów osiągniętych z tytułu sprzedaży nieruchomości, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem, trwałe zarząd.

#### 1) 2020 r.

- sprzedaż mienia gminnego za ok. 500.000 zł.,
- wpływy z tyt. dzierżaw, najmu: 62.000 zł,
- wieczystego użytkowania, trwałego zarządu itp. wyniosą 19.000 zł.
- przekształcenie użytkowania wieczyste w prawo własności: 9.000 zł.

#### 2) 2021 r.

- sprzedaż mienia gminnego za ok. 400.000 zł.,
- wpływy z tyt. dzierżaw, najmu: 63.000 zł,
- wieczystego użytkowania, trwałego zarządu itp. wyniosą 18.000 zł.
- przekształcenie użytkowania wieczyste w prawo własności: 8.000

#### 3) 2022 r.

- sprzedaż mienia gminnego za ok. 400.000 zł.,
- wpływy z tyt. dzierżaw, najmu: 63.000 zł,

- wieczystego użytkowania, trwałego zarządu itp. wyniosą 17.000 zł.
- przekształcenie użytkowania wieczyste w prawo własności: 8.000 zł.

Ewentualne różnice zależne będą głównie od intensywności procesu sprzedaży prawa własności nieruchomości w drodze przetargu, w drodze bezprzetargowej, jak również wniosków o zbycie lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

#### **IV. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Przewiduje się, że powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przez Gminę będzie systematycznie ulegała zmniejszeniu na skutek dokonywanych przekształceń użytkowania wieczystego w prawo własności lub wskutek zmian przepisów prawa. Aktualizacja opłaty z tytułu użytkowania wieczystego będzie się odbywała w oparciu o art. 77 Ustawy o gospodarce nieruchomościami. Aktualizację opłat przewiduje się w 2021 r.

#### **V. Dzierżawa i najem nieruchomości.**

Dzierżawa lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Płoty obejmuje 108 umów w tym: pod ogródki warzywno-kwiatowe: 63, garaże: 24, usługi: 5, przemysłowe: 1, rolne: 1, składowe: 4, gospodarcze: 1, parkingi: 3, pom. gospodarcze: 1, pod działalność statutową: 5. Łącznie w dzierżawie jest ok. 4,5 ha gruntów gminnych.

W latach 2020-2022 zakłada się kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu oraz zawarcie kilkunastu nowych.

**VI.** W latach 2020-2022 nieruchomości z zasobu gminnego będą udostępniane na dotychczasowych zasadach

**VII.** Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależniony będzie od środków określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach. Wydatki te stanowią głównie koszty wyceny nieruchomości, koszty ogłoszeń o wykazach i przetargach, koszty zakupów wypisów, wyrysów z rejestru gruntów, usługi geodezyjne, należności z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

Wydatki planowane są na poziomie:

- 1) 2020 r. - 50 tys. zł.,
- 2) 2021 r. - 60 tys. zł.,
- 3) 2022 r. - 60 tys. zł.

