

**Uchwała Nr ..... / ..... / 2021**

**Rady Miejskiej w Płotach**

**z dnia ..... 2021 r.**

w sprawie

**zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Płoty**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Płotach uchwała, co następuje:

§1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XII/98/2019 z dnia 30 września 2019 r. Rady Miejskiej w Płotach, uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/65/2003 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 czerwca 2003 r., zmienioną uchwałami : Nr XV/132/08 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 8 lutego 2008 r., Nr XLIV/419/10 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 czerwca 2010 r., Nr V/49/2011 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 3 czerwca 2011 r., Nr XXXIX/336/2014 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 28 marca 2014 r., Nr XVIII/117/2016 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 26 kwietnia 2016 r., dotyczącą działki ewid. nr 247/1 obręb 0015 Wytok

2. Integralną częścią uchwały są :

- 1) ujednociony tekst "Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty" - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) ujednociony rysunek "Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty" - stanowiący załącznik nr 2;
- 3) ujednocione rysunki szczegółowe „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty” ponumerowane od 1 do 19 – stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium -  
- stanowiące załącznik nr 4;
- 5) dane przestrzenne – stanowiące załącznik nr 5.

§2. 1. W granicach działki ewidencyjnej nr 247/1 obręb 0015 Wytok wskazuje się złożę kruszyw naturalnych „Wytok I” w kat. C1 potwierdzone w dokumentacji nr 2177/2018 zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie znak WOŚ.III.7427.3.2018.PW z 20.03.2018.

2. Dopuszcza się, z uwzględnieniem ust. 3, przeznaczenie terenu działki, na której zlokalizowane jest złożę wymienione w ust. 1., na potrzeby jego eksploatacji prowadzonej zgodnie z przepisami szczególnymi, na podstawie zatwierdzonego projektu i pod nadzorem górniczym właściwego organu, przy zachowaniu następujących zasad :

- 1) zachowanie pokrycia roślinnego poza terenem górniczym, tworzącego strefę izolacyjną;
- 2) ochrona warstwy gleby stanowiącej nadkład, który po zakończeniu wydobywania należy wykorzystać do przykrycia wyrobiska i jego rekultywacji przyrodniczej;
- 3) prowadzenie wydobywania przy zabezpieczeniu odpowiedniego, podlegającego ochronie obrzeża wyrobiska wraz z jego pokryciem roślinnym, uwzględniając ochronę przed osuwaniem się mas ziemnych czy pogorszeniem warunków hydrogeologicznych;

- 4) zabezpieczenie miejsc stanowiących zaplecze wydobycia, w tym bazy sprzętu, przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń, w tym ścieków bytowych związanych z zapleczem socjalnym pracowników; należy zastosować uszczelnienie nawierzchni dojazdów i placów, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc serwisu, tankowania i postoju pojazdów oraz maszyn górniczych;
  - 5) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami szczególnymi, uniemożliwiając przenikanie do środowiska substancji szkodliwych, a także chroniąc środowisko gruntowo-wodne przed stworzeniem uprzywilejowanego spływu wód podziemnych - nie pozostawiać odpadów na terenie ani pod ziemią.
3. Po zakończeniu wydobycia nakazuje się rekultywację całego terenu wydobycia i zaplecza, z wykorzystaniem nadkładu do przykrycia wyrobiska i przeznaczenie na cele rolne lub leśne. Przy rekultywacji zastosować nasadzenia roślin z gatunków zgodnych siedliskowo i przy uwzględnieniu złagodzenia skutków działalności wydobywczej na środowisko, w tym na krajobraz. Rzeźbę terenu po przykryciu wyrobiska zakumulowanym wcześniej nadkładem ukształtować w sposób zgodny z naturalnym skłonem, nie tworząc zbyt wysokich przewyższeń i skarp; jako odniesienie należy przyjąć zachowane bez przekształceń obrzeża wokół wyrobiska.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Płotów.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Iwona Taśmińska