

ZARZĄDZENIE NR 3.2022
BURMISTRZA PŁOTÓW

z dnia 17 stycznia 2022 r.

**w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących
własność Gminy Płoty.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.²⁾) zarządzam, co następuje:

§ 1. Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Płoty w celu racjonalnego wykorzystania mogą być oddane w dzierżawę.

§ 2. Ustala się minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę 1 m² gruntów stanowiących własność Gminy Płoty, jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. Podatek od towarów i usług nalicza się oddzielnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Cel na jaki grunt zostaje wydzierżawiony podaje się w umowie dzierżawy.

§ 4. 1. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku nr 1 mają zastosowanie do umów dzierżawy zawieranych po wejściu w życie niniejszego zarządzenia oraz umów zawartych przed dniem jego wejścia w życie, które wymagają aktualizacji stawek czynszu dzierżawnego.

2. Stawki czynszu dzierżawy nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, tj. opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymywania czystości ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody i korzystanie z kanalizacji miejskiej, wywozu śmieci itp.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz do ponoszenia kosztów jego ubezpieczenia.

§ 5. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę za okres bezumownego korzystania pobiera się w dwukrotnej wysokości.

§ 6. Stowarzyszenia i organizacje pozarządowe uzyskujące zgodę na dzierżawę nieruchomości w celu realizacji celów statutowych mogą zostać zwolnione z obowiązku uiszczania czynszu.

§ 7. Sołectwa będące organizatorami imprez, wydarzeń i widowisk kulturalnych i sportowych są zwolnione z opłat czynszu.

§ 8. W przypadku oddania nieruchomości w drodze przetargowej stawki wywoławcze czynszu nie mogą być niższe niż określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 9. W przypadku rezygnacji przez dzierżawcę z dzierżawy gruntu, rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy, dotychczasowy dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich budowli bądź innych rzeczy związanych lub niezwiązanych z gruntem znajdujących się na nieruchomości, a nie będących własnością Gminy Płoty.

§ 10. Traci moc Zarządzenie nr 120/2021 Burmistrza Płotów z dnia 15 listopada 2021 r. w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu gruntów stanowiących własność Gminy Płoty.

¹⁾zm. Dz.U. z 2021 r. poz. 1834

²⁾zm. Dz.U. z 2021 r. poz. 815

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2022 r.

Burmistrz

Radosław Mackiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 3.2022

Burmistrza Płotów

z dnia 17 stycznia 2022 r.

Przeznaczenie gruntu	Stawka czynszu dzierżawnego
Ogródki działkowe	0,10 zł/m2/rocznie
Garaże	1 zł/m2/miesięcznie
Handel	5 zł/m2/miesięcznie
Usługi	2 zł/m2/miesięcznie
Składowe	0,50 zł/m2/miesięcznie
Przemysłowe	0,40 zł/m2/miesięcznie
Rekreacyjne	0,10 zł/m2/miesięcznie
Reklama, tablica informacyjna	120 zł (do 5 m2) + 50 zł za każdy kolejny metr kwadratowy (rocznie)
Parking	1 zł/m2/miesięcznie
Grunty pozostałe/inne cele	2,50 zł/m2/miesięcznie
Rolnicze	Klasa III – 5q żyta/ rok Klasa IV – 4q żyta/rok Klasa V – 3 q żyta/rok Klasa VI – 2 q żyta/rok
Kulturalne	0,15 zł/m2/miesięcznie