



## Burmistrz Płotów

działając na podstawie przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr XXVII/211/2020 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 29 października 2020 r.

### ogłasza I rokowania

**na sprzedaż lokalu niemieszkalnego składającego się z pralni i pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej 24,82 m2 oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i działki określonym na 19/100 w działce 16/11 o pow. 0,1441 ha, obręb 0030 Lisowo, gm. Płoty.**

**Przeznaczenie nieruchomości/zagospodarowanie: zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi, postulowana strefa zabudowy wielofunkcyjnej.**

**Cena wywoławcza: 3.600 zł, w tym udział w gruncie: 2.200 zł..**

I przetarg nieskuteczny odbył się w dniu 17 czerwca 2021 r.; II przetarg nieskuteczny odbył się w dniu 16 września 2021 r.

**Rokowania odbędą się w dniu 25 listopada 2021 r. od g. 12.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Płotach, pl. Konstytucji 3 Maja 1.**

**Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie (p. 14) Urzędu Miejskiego w Płotach, pl. Konstytucji 3 Maja 1,**

**w zamkniętych kopertach (z napisem: Rokowania na lokal niemieszkalny składający się z pralni i pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej 24,82 m2 oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i działki określonym na 19/100 w działce 16/11 o pow. 0,1441 ha, obręb 0030 Lisowo) najpóźniej do dnia 19 listopada 2021 r. do godz. 15.00.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię i nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Datę sporządzenia zgłoszenia;
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

1. Zaliczkę w kwocie **360,00 zł** (trzysta sześćdziesiąt złotych, 00/100) należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Płotach - **nr konta:** BS Wolin, f. Płoty 44 9393 1023 3900 0257 2000 0510, tak, aby środki najpóźniej do dnia **19 listopada 2021 r.** znalazły się na koncie Urzędu. Dowód wpłaty zaliczki należy okazać w dniu rokowań Przewodniczącemu Komisji ds. przeprowadzenia rokowań. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie z banku.
2. Zaliczka może być wniesiona w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
3. Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona uczestnikowi rokowań, który zostanie ustalony na nabywcę, na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań. Wpłacona zaliczka przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli wygrywający rokowania uchylił się od zawarcia umowy notarialnej.
4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. z 2017 r., poz. 2278).
6. Uczestnicy rokowań są zobowiązani posiadać: dokument tożsamości, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis (z ostatnich 3 miesięcy) z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie), numer NIP.
7. Przystępujące do rokowań osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań, za cenę ustaloną w rokowaniach.
8. Rokowania będą przeprowadzone, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki w ogłoszeniu o rokowaniach.
9. Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
10. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej, tj. opłaty notarialne i opłaty sądowe ponosi strona nabywająca.
11. Gmina Płoty sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Kupującemu po nabyciu nie przysługuje roszczenie wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości.
12. Nieruchomość została ujęta w wykazie nr PUN/1/2021 z dnia 15 marca 2021 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 7 maja 2021 r.
13. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich, hipotekami ani zobowiązaniami i nie jest położona na obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji lub Specjalnej Strefy o rewitalizacji.
14. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
15. Termin zagospodarowania nieruchomości: 2 lata od dnia podpisania umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości.
16. Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu 17 listopada 2021 r., po wcześniejszym uzgodnieniu z tut. Urzędem, pokój nr 22, tel. (91) 3033405, e-mail: nieruchomości@ploty.pl
17. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płotach, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00, p. nr 22, tel. (91) 3033405, e-mail: nieruchomości@ploty.pl
18. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został na tablicy ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Płotach; przy ul. Jedności Narodowej, Sołectwa Lisowo oraz na stronach internetowych: [www.ploty.pl](http://www.ploty.pl) oraz [www.bip.ploty.pl](http://www.bip.ploty.pl) w zakładce Informacje – Gospodarka Nieruchomościami.
19. Zastrzega się prawo odwołania rokowań, ich unieważnienia lub zamknięcia bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**Burmistrz Płotów**

**Radosław Mackiewicz**