

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Płotach
z dnia

w sprawie

zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Płoty

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. : 647, 951, 1445; Dz.U. z 2013 r., poz. 21) Rada Miejska w Płotach uchwala co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/65/2003 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 czerwca 2003 r., zmienioną uchwałami : Nr XV/132/08 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 08 lutego 2008r., Nr XLIV/419/10 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 czerwca 2010 r., Nr V/49/2011 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 3 czerwca 2011 r., w części obejmującej działki ewidencyjne nr : 11/17, 11/18, 11/19, 11/26, 11/27, 11/28 obręb 0030 Lisowo, w zakresie niezbędnym do umożliwienia realizacji na przedmiotowych nieruchomościach zabudowy przemysłowej lub usługowej.
2. Integralną częścią uchwały są :
 - 1) ujednoczony tekst "Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Płoty" - stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) ujednoczony rysunek "Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Płoty - Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego" w skali 1 : 20 000 - stanowiący załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium - - stanowiące załącznik nr 3;

§ 2

W części dotyczącej uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego zarówno w tekście, jak i na rysunku nie uchwala się żadnych zmian.

§ 3

Dla obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1, objętym zmianą studium, ustala się :

- 1) planowany kierunek zagospodarowania - zabudowa przemysłowa lub usługowa;
- 2) wysokość zabudowy – do 20m; liczba kondygnacji nadziemnych – do 4;
- 3) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w zależności od potrzeb wynikających z planowanego kierunku zagospodarowania;
- 4) uwzględnienie walorów przyrodniczych poprzez wydzielenie terenów zieleni lub powierzchni biologicznie czynnej w ramach terenów przeznaczonych pod zabudowę;

- 5) zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez system dróg (publicznych, wewnętrznych lub dojazdów) oraz wyposażenie we wszelkie niezbędne obiekty, służące do ich prawidłowego funkcjonowania;
- 6) możliwość rozmieszczenia obiektów wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych, w tym między innymi o mocy przekraczającej 100 kW, przy czym obiekty te nie mogą mieć charakteru dominującego powierzchniowo w odniesieniu do działki budowlanej;
- 7) strefy ochronne dla obiektów wymienionych w pkt 6, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w granicach obszaru objętego niniejszą zmianą studium;
- 8) możliwość prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Płotów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Jasina