



BURMISTRZ PŁOTÓW

Ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy PŁOTY

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium	Termin poprzednich przetargów
		Nr KW	Nr działki						
1	Obręb 0004 m. Płoty, ul. Łobeska 2	SZ1G/00004502/8	352	0,0937	niezabudowana	Brak PZP. W studium: Postulowana strefa zabudowy wielofunkcyjnej, grunty małożyłne i nieużytki	60.000	6.000	_____
2	Obręb 0003 m. Płoty ul. Słoneczna	SZ1G/00016978/2	319/21	0,0028	niezabudowana	Teren istniejących garaży do podtrzymania z wymogiem uporządkowania i urządzenia terenu łącznie z nasadzeniem zieleni izolacyjnej.	4.500	450	_____
3	Obręb 0003 m. Płoty ul. Słoneczna	SZ1G/00016978/2	319/22	0,0028	niezabudowana	Teren istniejących garaży do podtrzymania z wymogiem uporządkowania i urządzenia terenu łącznie z nasadzeniem zieleni izolacyjnej.	4.500	450	_____
4	Obręb 0004 m. Płoty ul. Bajkowa 32	SZ1G/00030217/4	354/42	0,1050	Niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	35.000	3.500	1 - 25.11.2021 r.

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **27 stycznia 2022 r. od godz. 10.00, co 15 min. wg kolejności podanej w ogłoszeniu** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Płotach, plac Konstytucji 3 Maja 1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017 r., poz. 2278). Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: **a)** Dowodu wniesienia wadium. **b)** W przypadku osób fizycznych osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. **c)** W przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być sporządzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu). **d)** Obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomości do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z potwierdzonym poświadczaniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu. **e)** W przypadku cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich EOG – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy). Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 21 stycznia 2022 r. na konto Gminy Płoty - nr konta: BS Wolin, f. Płoty 44 9393 1023 3900 0257 2000 0510. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Gminy Płoty. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli wygrający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Wygrający przetarg zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu, nastąpi najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia przetargu. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego Terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie (z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu.

Nieruchomości:

- nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich, hipotekami ani zobowiązaniami, nie są położone na obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji lub Specjalnej Strefy o rewitalizacji,
- nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją starosty, o której mowa w art. 19 ust. 3 Ustawy o lasach (Dz.U. z 2021 r. poz. 1275).

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi strona kupująca. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym oraz ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w dniu 19 stycznia 2022 r. po wcześniejszym uzgodnieniu z tutaj. Urzędem, pokój nr 22, tel. 913 033 405, e-mail: nieruchomości@ploty.pl. Gmina Płoty sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Kupującemu po nabyciu nie przysługuje roszczenie wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT określony przepisami prawa podatkowego. Termin zagospodarowania nieruchomości: 2 (dwa) lata licząc od dnia podpisania umowy notarialnej. Nieruchomości z poz. 1-3 zostały ujęte w wykazie nr PUN/4/2021 z dnia 8 października 2021 r. Nieruchomość z poz. 4 została ujęta w wykazie nr PUN/3/2021 z dnia 6 lipca 2021 r.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płotach, pokój nr 22, tel. 913 033 405, e-mail: nieruchomości@ploty.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został na stronie: www.ploty.pl, www.bip.ploty.pl w zakładce Informacje – Gospodarka Nieruchomościami oraz umieszczony na tablicy ogłoszeń

tut. Urzędu, tablicy ogłoszeń przy ul. Jedności Narodowej w Płotach. Burmistrz Płotów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Płoty, dnia 8 grudnia 2021 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

1. Urzędu Miejskiego w Płotach
2. Przy ul. Jedności Narodowej w Płotach

W terminie od dnia 8 grudnia 2021 r. do dnia 27 stycznia 2022 r.

Burmistrz Płotów

Radosław Mackiewicz