

**BURMISTRZ PŁOTÓW**

ogłasza nw. I (pierwsze) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy PŁOTY

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
		Nr KW	Nr działki					
1	Obręb 0004 Wicimice	SZ1G/00038778/0	12	0,47	niezbudowana	Grunty małożyłne i nieużytki, postulowana strefa zabudowy letniskowej (po opracowaniu MPZP), postulowana strefa zabudowy turystycznej (6.T-4)	21.200	2.200
2	Obręb 0002 Natolewice	SZ1G/00038410/3	286	0,11	niezabudowana	Łąki, postulowana strefa zabudowy rolniczej (5.R-6)	11.800	1.200
3	Obręb 4 m. Płoty, ul. Koszalińska 16 (przy drodze krajowej nr 6)	SZ1G/00021431/4	52/4	0,8759	niezbudowana	Brak PZP, W studium: gruntu małożyłne i nieużytki, preferowane obszary zabudowy – usługi-oświaty, sportu, turystyki, administracji, kultury, w tym obiekty sakralne, inne ważniejsze usługi, postulowana strefa zabudowy wielofunkcyjnej (2.W-6)	251.000	30.000
4	Obręb 4 m. Płoty, ul. Koszalińska 18 (przy drodze krajowej nr 6)	SZ1G/00021432/1	52/5	0,8761	niezbudowana	Brak PZP, W studium: gruntu małożyłne i nieużytki, preferowane obszary zabudowy – usługi-oświaty, sportu, turystyki, administracji, kultury, w tym obiekty sakralne, inne ważniejsze usługi, postulowana strefa zabudowy wielofunkcyjnej (2.W-6)	251.000	30.000
5	Obręb 4 m. Płoty, ul. Koszalińska 10 (przy drodze krajowej nr 6)	SZ1G/00021433/8	52/6	0,9872	niezbudowana	Brak PZP, W studium: gruntu małożyłne i nieużytki, preferowane obszary zabudowy – usługi-oświaty, sportu, turystyki, administracji, kultury, w tym obiekty sakralne, inne ważniejsze usługi, postulowana strefa zabudowy wielofunkcyjnej (2.W-6)	281.000	30.000.
6	Obręb 4 m. Płoty, ul. Koszalińska 8 (przy drodze krajowej nr 6)	SZ1G/00021434/5	52/7	0,9858	niezbudowana	Brak PZP, W studium: gruntu małożyłne i nieużytki, preferowane obszary zabudowy – usługi-oświaty, sportu, turystyki, administracji, kultury, w tym obiekty sakralne, inne ważniejsze usługi, postulowana strefa zabudowy wielofunkcyjnej (2.W-6)	193.000	20.000
7	Obręb 4 m. Płoty, ul. Koszalińska 12 (przy drodze krajowej nr 6)	SZ1G/00031435/2	52/8	1,4250	niezbudowana	Brak PZP, W studium: gruntu małożyłne i nieużytki, preferowane obszary zabudowy – usługi-oświaty, sportu, turystyki, administracji, kultury, w tym obiekty sakralne, inne ważniejsze usługi, postulowana strefa zabudowy wielofunkcyjnej (2.W-6)	193.000	20.000

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **28 sierpnia 2014 r. od godz. 10.00**, w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Płotach, plac Konstytucji 3 Maja 1.Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.). Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: **a)** Dowodu wniesienia wadium. **b)** W przypadku osób fizycznych osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. **c)** W przypadku osób prawnych i jednostek

nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być sporządzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu). **d)** Obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomości do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z potwierdzonym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu. **e)** W przypadku cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich EOG – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 22 sierpnia 2014 r. na konto Urzędu Miejskiego w Płotach - nr konta: BS Wolin, o. Płoty – 38 9393 1023 3900 0257 2000 0230. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Płotach. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu, nastąpi najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia przetargu. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego Terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie (z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu. Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich ani hipotekami. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi strona kupująca. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym oraz ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Nieruchomości wymienione w pkt. 1 i 2 zostały ujęte w wykazie nr PUN/1/2014 z dnia 04 marca 2014 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt .1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 16 kwietnia 2014 r.

Nieruchomości wymienione w pkt. 3 – 7 zostały ujęte w wykazie nr PUN/2/2014 z dnia 15 kwietnia 2014 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 28 maja 2014 r.

Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu 19 sierpnia 2014 r., po wcześniejszym uzgodnieniu z tut. Urzędem, pokój nr 22, tel. (91) 38 51 415 w. 22, e-mail: nieruchomosci@ploty.pl

Gmina Płoty sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Kupującemu po nabyciu nie przysługuje roszczenie wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT określony przepisami prawa podatkowego. Termin zagospodarowania nieruchomości - 1 rok licząc od dnia podpisania umowy notarialnej. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płotach, pokój nr 22, tel. (91) 38 51 415 w. 22, e-mail: nieruchomosci@ploty.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia w dniu 25 czerwca 2014 r. opublikowany został na stronie: [www.ploty.pl](http://www.ploty.pl), [www.bip.ploty.pl](http://www.bip.ploty.pl) w zakładce Informacje – Gospodarka Nieruchomościami oraz umieszczony na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.

Burmistrz Płotów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

**Burmistrz Płotów**

**mgr inż. Marian Maliński**

Płoty, dnia 25 czerwca 2014 r.